



## Договор оказания услуг №

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » 201 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик»,  
в лице \_\_\_\_\_, с  
одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о  
следующем.

### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по ремонту или отделке  
квартиры (помещения), именуемый в дальнейшем Объект, согласно проектно-сметной  
документации, прилагаемой к настоящему договору и пожеланиями Заказчика, выраженными в  
письменной форме.

### 2. Стоимость и сроки выполнения работ.

2.1. Стоимость работ и материалов в соответствии с приложением №1 (Смета) по настоящему  
Договору составляет

\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей РФ.

2.2. Стоимость материалов определяется фактическими ценами в соответствии со сметой и  
выбором Заказчика.

2.3. Сроки выполнения работ составляют \_\_\_\_\_ календарных дней с момента заключения  
договора. В связи с технологической необходимостью, сроки могут корректироваться по взаимной  
договоренности.

2.4. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору обнаружится  
необходимость проведения работ, не предусмотренных сметой, стороны письменно согласовывают  
новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется  
соответствующими дополнениями к настоящему Договору.

2.5. В случае увеличения стоимости материалов более чем на 5%, и обоснования Подрядчиком  
увеличения цены, Заказчик обязуется оплатить разницу между сметной и фактической стоимостью  
материалов.

2.6. Приложение № 1 (Смета) является неотъемлемой частью данного договора.

2.5. Подрядчик вправе требовать увеличения стоимости работ в случае, если поправки в план  
работ будут внесены Заказчиком после подписания Договора и плана работ (Спецификации) и  
будут в сумме составлять более 0,5 (ноль целых пять десятых)% от общей стоимости работ.

### 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Заказчик обязуется, в случае надлежащего выполнения, оплатить Подрядчику работы  
согласно смете и материалы согласно перечню.

3.1.2. К моменту начала работ по настоящему Договору обеспечить надлежащую подготовку  
Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок.

3.1.3. Своевременно обеспечивать работы отделочными материалами.

3.1.4. В срок не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня письменного представления  
рассматривать извещения, уведомления и другие документы, представляемые Подрядчиком в  
связи с выполнением его обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Предоставить Подрядчику помещение для складирования материалов и бытовое  
помещение для рабочих.

3.1.6. Заказчик берет на себя обязательства по ведению переговоров с ответственными лицами дома по вопросам отключения стояков горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации и т. д., оплате вышеуказанным лицам за данные услуги.

3.2. Обязанности Подрядчика:

3.2.1. Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в срок не позднее 2 рабочих дней с момента получения авансового платежа Заказчика.

3.2.2. Выполнить своими силами и техническими средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с требованиями действующих в России Строительных норм и правил (СНиП), правилами Госгортехнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами и правилами производства работ в г. Москве.

3.2.4. По окончании работ, в течение 2 рабочих дней на Объекте передать строительную площадку освобожденной от строительного мусора и техники.

3.2.5. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик.

3.2.6. Обеспечить производимые в соответствии с условиями настоящего Договора работы на объекте всеми необходимыми материалами (согласно приложения №2), деталями и конструкциями, а также оборудованием и строительной техникой.

#### **4. Порядок сдачи-приемки и оплаты работ.**

4.1. Для финансирования работ, Заказчик в срок не позднее трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, оплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_% от стоимости работ и материалов

\_\_\_\_\_ р  
уб. (согласно приложения №1) с учетом транспортных расходов. Авансовый платеж входит в общую стоимость работ.

4.2. Расчет за выполненный этап работ производится после подписания акта выполненных работ обеими сторонами не позднее 3 дней после подписания акта.

4.3. Окончательный расчет производится после подписания обеими сторонами акта приема-сдачи работ, не позднее 3-х рабочих дней после подписания акта.

4.3. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству предъявленной работы, Подрядчик обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет, если эти недостатки и дефекты не являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных Заказчиком. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения определяется двусторонним актом Заказчика и Подрядчика.

#### **5. Гарантийные обязательства Подрядчика.**

5.1. Гарантии качества работы Подрядчика, предусмотренные действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- Высокое качество всех производимых им на Объекте работ.

5.3. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, устанавливается – один год с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ.

5.4. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п.5.3. гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ.

6.2. Подрядчик несет полную ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам в связи с производством работ по настоящему Договору, если такой ущерб является следствием ненадлежащего выполнения им своих обязательств.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает штрафные санкции в размере 0,1% от стоимости незаконченных работ, но не более 10 % от сметной стоимости Договора.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты работ, Заказчик уплачивает штрафные санкции в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ, но не более 10 % от сметной стоимости Договора.

## **7. Разрешение споров и разногласий.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут иметь место в процессе исполнения сторонами настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров, а при невозможности достижения согласия – в арбитражном суде г. Москвы.

## **8. Прочие условия.**

8.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они согласованы сторонами и оформлены в письменном виде.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

### **Приложения:**

1. Приложение № 1 – Смета.
2. Приложение № 2 – Спецификация.

### **Реквизиты сторон:**

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
к Договору №\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Москва

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик по поручению Заказчика выполнил комплекс работ \_\_\_\_\_
2. Общая стоимость выполненных работ составляет \_\_\_\_\_
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
4. Стороны подтверждают, что работы выполнены в полном объеме. Претензий по качеству работ Заказчик не имеет.

**Заказчик** (Подпись/расшифровка) \_\_\_\_\_

**Подрядчик** (Подпись/расшифровка) \_\_\_\_\_

-----

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
к Договору №\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Москва

1. \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

2. Подрядчик по поручению Заказчика выполнил комплекс работ \_\_\_\_\_
3. Общая стоимость выполненных работ составляет \_\_\_\_\_
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. Стороны подтверждают, что работы выполнены в полном объеме. Претензий по качеству работ Заказчик не имеет.

**Заказчик** (Подпись/расшифровка) \_\_\_\_\_

**Подрядчик** (Подпись/расшифровка) \_\_\_\_\_